



Создание объекта общественного назначения на берегу р. Неман в историческом центре г. Гродно

-  На высоком берегу Немана в одном из старейших городов Беларуси Гродно сохранился единственный в стране королевский замок. Долгие годы служил резиденцией великих князей литовских и королей польских. Возведен внуком Гедимина Витовтом Великим. На этом же берегу располагается Новый замок и Борисоглебская (Коложская) церковь. С улицы Рубацкой до Немана рукой подать, из окон могут открываться живописные виды на реку и гродненские достопримечательности.
-  Предоставляется земельный участок. Установлены охранные зоны: недвижимых материальных историко-культурных ценностей, водоохранная рек и водоёмов, прибрежная полоса рек и водоёмов, санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, линий, сооружений электросвязи и радиофикации. Участок имеет ограничения в соответствии с проектом охраны историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно».



Реконструкция дворцово-паркового комплекса в аг. Прилуки Минского района Минской области

 Дворец в неоготическом стиле был заложен на территории бывшего мужского православного монастыря XVII века и окружен старейшим в Беларуси парковым ансамблем площадью около 4,5 га с террасами, оранжереей, башней с часами и прудами. Памятник архитектуры и садово-паркового искусства XVIII–XIX веков. В XIX веке Прилуками владели Горватты, которые начали основательную перестройку усадьбы. В 1872 г. усадьба перешла к фон Гуттен-Чапским. Сын хозяина Карл занимал пост мэра Минска, развивал его инфраструктуру и торговлю, превращая в процветающую европейскую столицу. В усадьбе часто бывали С.Монюшко, Н. Орда, М. Огинский. В 1926 г. здесь был снят белорусский фильм «Лесная быль» Тарича. Сейчас усадьба принадлежит Институту защиты растений.

 На берегу небольшого озера Графское сохранилось 4 постройки усадьбы 1850г.: хлебный амбар-ледовня, оформленный арочной галереей; дом для рабочих; здание пивоварни; дом управляющего (флигель). Площадь помещений: 4 262 кв. м. Количество этажей: 2. Площадь земельного участка: 2,56 га. Имеются подъездные пути (1 км), электроснабжение (1 км), возможность подключения к системе водоснабжения и газоснабжения.





Создание усадебно-паркового комплекса в аг. Семково Логойского района Минской области



Исторический ансамбль XVIII века был построен итальянским архитектором К.Спаппани, включал главный дворец, два симметричных флигеля, оранжерею и французский парк с аллеями. Является памятником архитектуры национального значения. Славится богатой историей, связанной с белорусскими магнатами Сапегами и Адамом Хмарой, последним воеводой Минска, в стенах дворца стенах гостил последний король Речи Посполитой – Станислав Август Понятовский. В Семково работал винодельческий завод, на который пришел на заработки молодой Янка Купала, венчались родители Максима Богдановича, некоторое время работал Якуб Колас. Деревня находится в 10 км от Минска поблизости от Минского моря – Заславского водохранилища.



Реализация проекта предполагает реконструкцию зданий бывшей усадьбы Хмаров середины 18 века с земельным участком площадью 3,61 га с целью создания современного туристического комплекса.





Реконструкция оранжереи резиденции графов Тышкевичей под гостиницу и ресторан с зимним садом в г. Воложине Минской области



Ансамбль графской резиденции Тышкевичей был возведен в стиле классицизм по проекту архитектора А. Косаковского в 1803–1806 годах. Графское семейство жило здесь до 1939 года. Резиденция расположена на возвышенном берегу р. Воложинки в историческом центре города. В состав резиденции входили: дворцовый ансамбль с флигелем, просторная оранжерея и большой парк. В оранжерее росли тропические пальмы, апельсиновые деревья и экзотические цветы.



Реконструкция здания оранжереи с созданием гостиницы и ресторана с зимним садом.





Модернизация и развитие бывшего усадебного комплекса в д. Заполье Глусского района Могилёвской области



Былое летнее имение помещика-полковника Л.А.Спыткова с усадебным домом в стиле неоклассицизма 1895 г. постройки и винокурней, действовавшей до 1986 г. как спиртзавод, рядом пруд Запольский. Усадьба находится вблизи города Рясно на пути из Могилева в Мстиславль (Р-96). Ранее г. Рясно было ремесленным центром и знаменит своими ярмарками, на которые съезжались купцы из Смоленка, Могилева и Орши. До наших дней дошла красивая легенда-миф, что с незапамятных времен Рясно и деревня Заполье были одним городом Верба. В городе была большая гора, при раскопах которой обнаружили кованную дверь в подземелье, но никто не рискнул туда проникнуть и подземелье до наших дней остается нетронутым.



Площадь земельного участка: 13 га
Год постройки: 1900
Площадь помещений: 388,5 м²
Количество этажей: 1
Транспортное сообщение:
к комплексу объектов прилегает дорога местного значения
Инженерные коммуникации:
электроснабжение (1 км),
в непосредственной близости с объектом проходит газопровод и водопровод





Строительство объектов туристической инфраструктуры тематического парка Республиканского центра Партизанского движения на базе Кличевского района Могилевской области



Кличевский район во время Великой Отечественной войны стал центром партизанского движения в БССР, за что и получил название «Партизанский край». Партизанское движение было общенародным и многонациональным. Партизаны Кличевщины разгромили вражеский гарнизон и восстановили советскую власть в районе, когда большая часть Беларуси была оккупирована. В Кличевском районе бережно хранят память о героях войны, о чем свидетельствуют 59 памятников и улицы, названные в их честь.



Проект направлен на создание туристической зоны, посвященной истории партизанского движения. Планируется обустройство площадок с реконструкциями сельских домов и военной техники. Инфраструктура включает информационные и экспозиционные павильоны, интерактивные зоны и мемориальные комплексы. Предусмотрены зоны для прогулок, пикников и мероприятий, торговые точки с сувенирами и кафе. В инфраструктуру войдут парковки, инженерные сооружения и системы безопасности.



Реконструкция замка рода Сапегов «Город-крепость» с созданием аутлет-центра и гастрономического двора в г. Быхове Могилевской области



Замок построен великим гетманом литовским Яном Каролом Ходкевичем как оборонное сооружение. В 1621 году Быхов переходит во владение Сапег, которые решают усилить обороноспособность замка – достроили бастионы и возвели оборонительные башни. Крепость представляла собой прямоугольную территорию, по периметру размещались хозяйственные постройки, а в восточной части – хозяйский двухэтажный дворец в стиле барокко с элементами ренессанса. Главный фасад дворца был ориентирован на р. Днепр. Замок является единственным сохранившимся в Беларуси городом-крепостью образца XVII века.



Реконструкция замка-крепости с облагораживанием территории, созданием гостиницы и кафе. В непосредственной близости от исторической ценности – открытие аутлет-центра и гастрономического двора.

